



Gemeente Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

## WIE DOET WAT?

U bent zelf verantwoordelijk voor het grondwater op uw perceel en de staat van uw woning. Omdat het grondwater niet bij de perceelgrens stopt, adviseert de gemeente over problemen met grondwater en neemt zij maatregelen in de openbare ruimte als dat mogelijk is. De gemeente is het aanspreekpunt voor grondwateroverlast en voert met hulp van 75 meetpunten in de stad, onderzoek uit naar het grondwater. Zo krijgen we een goed beeld van de ontwikkeling van

het grondwater en de effecten van bijvoorbeeld regenval. Hierdoor kan de gemeente bij nieuwbouw en grootschalige onderhoudswerkzaamheden rekening houden met het grondwater door bijvoorbeeld woningen wat hoger te bouwen, drainage aan te brengen of bijvoorbeeld wadi's of waterpartijen aan te leggen.

Bent u nieuwsgierig naar de metingen? Neem eens een kijkje op de website van de gemeente!

Meer informatie kunt u vinden op [www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)

### Contact

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen  
Tel. (010) 248 4000

### Bezoekersadres

Stadskantoor  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

### Openingstijden

Op afspraak  
ma 08:00-19:00 u.  
di t/m vr 08:00 - 16:00 u.

## WAAROM IS MIJN KELDER NAT?

INFORMATIE OVER HET GRONDWATER EN HET VOORKOMEN VAN PROBLEMEN



## WELLICHT DOOR GRONDWATER

Grondwater is water in de grond. Als dat water te hoog of te laag staat, kan dat voor overlast zorgen: plassen in de tuin of op een wandelpad, maar ook problemen met uw huis: een natte kelder of kruipruimte bijvoorbeeld. In deze folder informeren wij u over grondwater: de problemen die kunnen ontstaan, wat u kunt doen om problemen te voorkomen en wat de rol van de gemeente is.

## LET OP BIJ WERKZAAMHEDEN!

Gaat de gemeente bij u in de wijk de riolering vervangen of de weg ophogen? Let dan op! Oude riolering voert vaak onbedoeld grondwater af. Als het riool vervangen wordt, kan de drainerende werking van de oude rioolbuis wegvallen. De grondwaterstand herstelt zich tot het natuurlijk niveau.

Ook bij ophogingswerkzaamheden kan de grondwaterstand veranderen. Door het ophogen van een gebied, neemt de druk op de grond toe. Het grondwater in de omgeving kan dan gaan stijgen. Dit kan in combinatie met een diepe kruipruimte, een lekke kelder en slechte ventilatie resulteren in overlast.

De gemeente legt in kwetsbare gebieden drainageleidingen met het riool mee, maar de grondwaterstand kan na deze werkzaamheden toch nog flink oplopen. Controleer dus voor werkzaamheden goed of uw woning aan de onderzijde waterdicht is!

## OVERLAST LAGE GRONDWATERSTAND

Als het grondwater te laag staat kunnen problemen ontstaan. Houten heipalen kunnen gaan rotten als zij droog komen te staan. De bodem kan bij een lage grondwaterstand sneller dalen waardoor schade ontstaat aan de fundering van uw huis of schuur, maar ook aan bestrating en kabels en leidingen. Ook kunnen bomen en andere planten het zwaar krijgen als de grondwaterstand laag is. Zij gaan dood zonder water.

## TIPS BIJ TE LAGE GRONDWATERSTAND

Houd regenwater vast en laat het in de bodem zakken. Bijvoorbeeld door:

- 1 Het afkoppelen van de regenpijp
- 2 Het aanleggen van meer groen of waterdoorlatende verharding.
- 3 Het vasthouden van water in bijvoorbeeld een vijver of regenton.
- 4 Laat een funderingsonderzoek uitvoeren om de staat van de fundering te bepalen.



## OVERLAST HOGE GRONDWATERSTAND

In Vlaardingen komt vaker voor dat inwoners problemen hebben met een hoge grondwaterstand. Als uw kelder niet waterdicht is of uw kruipruimte is te diep, dan kan vochtoverlast ontstaan. Bij onvoldoende ventilatie kan het vocht gaan optrekken of kan schimmelvorming ontstaan. In tuinen en de openbare ruimte kan het drassig worden en blijft het water in plassen op de grond liggen. Opdrukkende boomwortels kunnen wegen en fietspaden beschadigen.

## TIPS BIJ TE HOGE GRONDWATERSTAND

Controleer de rioolaansluiting van uw woning om te controleren of uw wateroverlast niet veroorzaakt wordt door een lekkende huisaansluiting.

- 1 Zorg voor voldoende ventilatie en controleer het metselwerk om te voorkomen dat vocht in de woning gaat optrekken
- 2 Maak ondergrondse ruimtes zoals kelders en souterrains waterdicht. Vul een diepe kruipruimte aan met een laag schelpen of zand.
- 3 Zorg voor een goede afvoer van het regenwater dat op of rond de woning valt.
- 4 Leg drainage aan op uw eigen terrein. U kunt de drainage aansluiten op een riool of watergang. Vraag bij de gemeente toestemming om uw drainage op een gemeentelijke drainage aan te sluiten.